

谈判须知

项目名称	投服中心杨高南路 288 号新办公场地直饮水机租赁项目
1. 报价方式	现场报价
2. 报价时间	现场报价时间暨商务谈判时间： 请于 2023 年 7 月 24 日 14:30 参加商务谈判。
3. 报价地址	联系人：邢中禹 联系方式：021-50182633 电邮：zyxing@isc.com.cn 地址：上海市浦东新区迎春路 555 号 B 座 4 层
4. 磋商材料	请提供以下资信证明和授权委托书（一式三份，一份原件，两份复印件）： (1) 营业执照等注册证明文件（ 复印件加盖公章 ） (2) 直饮水机销售、代理资质（ 复印件加盖公章 ） (3) 中小微企业类型说明（ 加盖公章，附件 1 ） (4) 法定代表人授权书原件（ 法人签章、加盖公章，附件 2 ） (5) 被授权人身份证复印件（ 加盖公章 ） (6) ISO9001 质量管理体系（ 复印件加盖公章 ） (7) 供应商 2020 年以来合作案例，且能提供合同复印件或其他证明材料。 (8) 提供至少 2 名专业人员的社保或办公场地证明（如房屋产权证书或房屋租赁合同等明材料）（ 加盖公章 ） (9) 请按 附件 3 格式提供首轮报价单（ 加盖公章 ）， 须注明公司名称 等相关信息。如有详单请另行准备。 首轮报价单应与谈判文件装订成册。 (10) 请按 附件 4 格式提供最终报价单（ 加盖公章 ）， 须注明公司名称 等相关信息。如有详单请另行准备。最终报价单于磋商二次报价时单独提供，并作为最终成交评定依据。
5. 报价要求	(1) 请务必按照格式文本提供报价材料，如有明细可另外附页。 (2) 提供报价即表明接受本报价须知和所附合同的要求。
6. 采购需求一览表	沁园商用直饮机 QS-ZRD-L08 共 9 台（租赁 5 年），含运输、安装、维保以及定滤芯的定期检查更换服务。
7. 交货期限	2023 年 8 月 4 日前

8. 备注	参与本项目供应商视为同意附件 5 合同内容以及将来的可能性修改。
-------	----------------------------------

附件 1

企业类型说明

中证中小投资者服务中心有限责任公司：

按照《保障中小企业款项支付条例》（国务院令 728 号）有关规定，经确认，我公司属于（大型企业、中型企业、小型企业、微型企业）。

我公司承诺以上情况真实准确，如不属实，我公司自行承担法律责任，与贵公司无关。

特此说明。

单位名称：

（单位公章）

年 月 日

附件 2

授权委托书

兹授权本公司 姓名 (身份证号码: _____), 代表本公司与中证中小投资者服务中心有限责任公司进行“投服中心杨高南路 288 号新办公场地直饮水机租赁项目”采购项目的谈判, 并签署与之有关的一切文件。该被授权人员不得再转授权以上授权和委托。

本授权委托书有效期自 2023 年 月 日起至合同签署完毕止。

公司名称: _____ (加盖公章)

法定代表人: _____ (签字或盖法人章)

日期: 年 月 日

附件 3

首轮报价单

序号	产品名称	机器型号	数量(台)	租赁费(/年/元)	小计/年	备注
1	沁园直饮机	QS-ZRD-L08	9			
2	安装及配件		9			免费安装
3	每年租赁总计					
4	五年租赁总计					

备注：报价保留至小数点后两位。上述费用已包含检验项目所有费用，甲方不再另行支付其他任何费用。

报价承诺：我公司自2020年以来在信用中国网站无不良记录。

公司名称（公章）：

日期：

附件 4

最终报价单

序号	产品名称	机器型号	数量(台)	租赁费(/年/元)	小计/年	备注
1	沁园直饮机	QS-ZRD-L08	9			
2	安装及配件		9			
3	每年租赁总计					
4	五年租赁总计					

备注：报价保留至小数点后两位。上述费用已包含检验项目所有费用，甲方不再另行支付其他任何费用。

报价承诺：我公司自2020年以来在信用中国网站无不良记录。

公司名称（公章）：

日期：

附件5 合同

中证中小投资者服务中心

直 饮 机 租 赁 合 同

沁园直饮水机租赁合同

甲方（出租方）：_____

乙方（租用方）：_____ 中证中小投资者服务中心有限责任公司

安装地址：上海市浦东新区杨高南路 288 号 13-15 层

联系人手机：_____

第一条 租赁物及租赁费用

1、甲方向乙方出租以下沁园品牌直饮水机设备：

序号	产品名称	机器型号	数量（台）	租赁费（/年/元）	小计/年	备注
1	沁园直饮水机	QS-ZRD-L08	9			
2	安装及配件		9			免费安装
3	每年租赁总计					
4	五年租赁总计					

2、租赁费用支付：

1) 乙方租赁期限为：2023 年 月 日至 2028 年 月 日

租金合计人民币

大写：_____ 元

小写：_____ 元

2) 第一年租金支付时间为安装验收后 5 个工作日支付一年期租金，次年支付时间为当年到期前 5 个工作日支付，以此类推，租金一年一付，每年租金为：_____ 元。

3) 付款信息： 账户名称：

开户行及账号：

第二条 租赁物管理及服务

1、甲方向乙方提供合同要求的直饮水机，按乙方指定位置安装到位。

2、乙方须提供并保持室内装机条件：需预留好进水口、排水口及电源，水源必须是市政自来水（水压大于 0.1Mpa 小于 0.4Mpa），电源需 220 伏三芯电源插口且接地良好，直饮水机有最高使用人数标准（参考报价方案），高于限定使用人数，会造成供水不足。

3、甲方向乙方提供相关售后服务（售后服务热线电话：021-50212825），包含机器正常使用

的易耗件进行免费更换与保养（根据实际情况：一年两次更换滤芯、每半年更换一次）、设备免费检测和维护，以保证水质安全卫生。

4、乙方须严格按说明书要求使用直饮水机，使用问题造成水质不达标，甲方不承担责任。

5、甲方提供移机服务，乙方移机时需提前通知甲方，移机按合同要求收费；移机时应审核上门人员身份，应在服务单上签字确定并保留底单。租赁期间不得提前退机，如需退机需补齐租赁期间租金。

6、甲方提供换机服务，乙方在机器可修复正常使用时，不予换机申请。在甲方维护人员上门确认无法修复后，甲方免费更换机器。

7、乙方保管租赁物期间，租赁物发生非质量原因的毁损灭失的，由乙方承担赔偿责任。租赁物市场价格为 10800 元/台。

第三条 其他

1、本协议一式叁份，甲方执一份，乙方执二份；自双方签字盖章之日起生效。

2、租赁合同到期后，双方协商继续签订合同。

甲方（盖章）：

负责人：

联系方式：

签署时间：

乙方（盖章）：

负责人：

联系方式：

签署时间：



附件一：饮水机报价清单

序号	产品名称	机器型号	数量（台）	租赁费（/年/元）	小计/年	备注
1	沁园直饮水机	QS-ZRD-L08	9			
2	安装及配件		9			免费安装
3	每年租赁总计					
4	五年租赁总计					